





ОПШТИНА РАЧА
**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
РАЧА**

*Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача
"Ст. гласник општине Рача", бр. 21/25*

Карта :
УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СЕПЦИ

0100200300m

Р 1:2500

W

N

E

S

15.2.

15.1.

15.3.

15.4.

15.5.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

Граница катастарске општине

Граница грађевинског подручја

Регулациона линија

1-264°

Аналитичко-геодетске координате

235.95

тачка површина јавне намене

Нивелационе коте

Водотокови

Оштински путеви (ОП3, ОП13, ОП24, ОП25)

*Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру

*Општинске, локалне, некатастроване и отворске путеве који су уписани у листу непокретности, третирају као грађевинско земљиште јавних намена-постојеће израђено, за које није потребно одређивање површине јавних намена

СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА ИЗ ППШП ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ"
(*Службени гласник РС", бр. 62/24)

Сектор 1

Појас пута (путно земљиште јавне намене)

Заштитни појас пута - 20m

Појас контролисане изградње - 20m

Водно земљиште

2

План детаљне регулације радне зоне Турђеву у Турђеву са стратешком проценом утицаја Плана на животну средину (*Службени гласник општине Рача", бр. 13/21)

Лист: 15.3.

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СЕПЦИ

Одговорни планер:
Дубравка Павловић, дим.просторни планер
(лиценца брј 100.0008.03)





Датум: 2025. године

Размер: 1:2500

Обрађивачи планског документа:

 **ПЛАН УРБАН Д.О.О.**
Београд, Сремска 103
Београд

 **ЈУТОВСКИЋИ И СТАНКОВИЋ Д.О.О.**
Апатински пут 25, Београд